

[Voltar](#)

## Avisos e Editais

Número da Licitação: 0014 /16

Processo Geral: 10.41.014

Modalidade: CONCORRÊNCIA

Segmento de Mercado: Obras e Serviços de Engenharia

Município: Santo André

Objeto: Contratação de empresa para execução de obras e serviços de engenharia para realização do empreendimento Santo André "K"

## Pasta Técnica / Edital

Retirada da pasta Técnica/Edital: de 29/12/2016 até 30/01/2017

Valor da pasta Técnica/Edital: 0,00

Local da retirada Técnica/Edital: www.cdhu.sp.gov.br

## Envelopes

Data de entrega dos envelopes: 31/01/2017 - 16:00

Data de abertura dos envelopes: 31/01/2017 - 16:00

## Documentos para Download

Documento 1: Conc-014-16.pdf [Login para acessar o download](#)

Documento 2: Fundação.pdf

## Observações

## Fases da Licitação

### Extrato do Contrato

DOE de 13/09/18 - EXTRATO DE CONTRATO CONTRATO: 9.01.03.00/6.00.00.00/0224/18 - Processo: 10.41.014 - Concorrência Pública 014/16 - Contratada: ECG ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E GEOTECNIA LTDA. - Valor: R\$ 32.949.926,48 - Reserva de Verba nº I29197 - Assinatura: 12/09/2018 - execução de obras e serviços de engenharia para realização do empreendimento composto de 260 unidades habitacionais, denominado Santo André "K", no Município de Santo André/SP - Vigência: 24 meses - Parecer Jurídico nº 0179/2016, de 22/12/2016, GJL - CDHU.

### Homologação

DOE de 02/08/18 - AVISO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO PG 10.41.014 - Face aos elementos constantes no processo da Concorrência nº 014/16 - Santo André "K" - HOMOLOGO a classificação e ADJUDICO o objeto licitado em prol da empresa ECG Engª Construções e Geotecnia Ltda, bem como a despesa no valor de R\$ 32.949.926,48.

### Habilitação

DOE de 06/07/18 - AVISO DE HABILITAÇÃO PG 10.41.014 - Concorrência 014/16 - Santo André "K". A CPL decidiu HABILITAR as licitantes licitantes ECG Engª Construções e Geotecnia Ltda., Terra Nova Engª e Construções Ltda. e Esteto Engª e Comércio Ltda. e CLASSIFICAR o certame como segue: Class. / Licitante / Valor Proposto; 1º / ECG Engª Constr. e Geotecnia Ltda. / R\$ 32.949.926,48; 2º / Terra Nova Engª e Constr. Ltda. / R\$ 33.443.530,98 e 3º / Esteto Engª e Com. Ltda. / R\$ 33.937.500,00. O(s) Termo(s) de Julgamento, na íntegra, está(ão) disponível(is) para consulta no endereço eletrônico www.cdhu.sp.gov.br.

### Termo de Julgamento

Aos 3 (três) dias do mês de julho de dois mil e dezoito em sala própria, no 8º andar, Bloco 2 do Edifício da CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, sito à Rua Boa Vista, 170, Centro, São Paulo/SP, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitações, designada pelo AP 014/18, para proceder a análise da documentação apresentada, nos termos do Edital. Com base nos elementos constantes nos autos e em especial no relatório técnico às folhas anteriores, a Comissão decidiu pela HABILITAÇÃO das licitantes ECG ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E GEOTECNIA LTDA, TERRA NOVA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA e ESTETO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, por terem atendido às exigências editalícias. Assim sendo, a Comissão classifica o certame conforme abaixo: CLASS. LICITANTE VALOR PROPOSTO 1º ECG ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E GEOTECNIA LTDA R\$ 32.949.926,48 2º TERRA NOVA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA R\$ 33.443.530,98 3º ESTETO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA R\$ 33.937.500,00 Fica assegurado o direito de recurso, nos termos do disposto no artigo 109 da Lei Federal nº 8.666/93. Nada mais havendo a tratar, lavrou-se o presente Termo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

### ATA

Aos 23 (vinte e três) dias do mês de maio de dois mil e dezoito, às 11:30 horas, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitações designada pelo AP/014/18, na Sala de Licitações da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, situada na Rua Boa Vista, 170, Centro, São Paulo/SP para prosseguimento do certame. A reunião foi iniciada procedendo-se a abertura do envelope nº 2 - "DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO" - das primeiras licitantes classificadas - cujo teor foi devidamente rubricado pelos presentes. Posteriormente esta documentação será juntada aos autos do Processo Geral 10.41.014. Após, a sessão foi suspensa para análise da documentação apresentada, cujo resultado será divulgado oportunamente por meio de publicação no DOE. Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente Ata, que lida e achada conforme vai devidamente assinada.

### Comunicados

DOE de 19/05/18 - COMUNICADO PG 10.41.014 - Concorrência 014/16 - Santo André "K". Fica determinada a data de 23/05/18 às 11h30min para prosseguimento e abertura do envelope nº 2 - Habilitação.

### Suspensão

DOE de 17/02/17 - COMUNICADO P.G 10.41.014 - Concorrência 014/16 - Execução de obras e serviços de engenharia para realização do empreendimento Santo André "K", no Município de Santo André/SP. A CDHU faz saber que a licitação acima está suspensa "SINE DIE".

**Classificação**

DOE de 07/02/17 - AVISO DE CLASSIFICAÇÃO PG 10.41.014 – Concorrência 014/16 – Santo André “K”. A CPL decidiu classificar as propostas como segue: Class. / Licitante / Valor Proposto; 1º / ECG Engª Construções e Geotecnia Ltda / R\$ 32.949.926,48; 2º / Terra Nova Engª e Construções Ltda / R\$ 33.443.530,98; 3º / Esteto Engª e Comércio Ltda / R\$ 33.937.500,00; 4º / Scopus Construtora & Incorporadora Ltda / R\$ 36.515.560,00; 5º / Lemam Construções e Comércio Ltda / R\$ 36.872.127,63; 6º / Simétrica Engª Ltda / R\$ 37.498.197,73; 7º / Construtora Sousa Araújo Ltda / R\$ 37.559.479,41; 8º / Trena Terraplenagem e Construções S/A / R\$ 38.273.304,18; 9º / JWA Construção e Comércio Ltda / R\$ 40.295.998,74; 10º / HE Engª Comércio e Representações Ltda / R\$ 41.129.412,78 e 11º / Incorplan Engª Ltda / R\$ 41.614.854,99. Não havendo interposição de recursos, fica determinada a data de 02/03/17 às 11h00, para prosseguimento e abertura dos envelopes nº 2 – Habilitação.

**ATA**

Aos 31 (trinta um) dias do mês de janeiro de dois mil e dezessete, às 16:00 horas, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitações, designada pelo AP/011/16, na Sala de Licitações da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, situada na Rua Boa Vista, 170, Centro, São Paulo/SP. Encerrado o prazo para a apresentação dos envelopes nº 1 “Proposta Comercial” e nº 2 “Documentação de Habilitação”, a reunião foi iniciada procedendo-se a abertura do(s) envelope(s) nº 1 do(s) interessado(s) abaixo relacionado(s), cujo teor foi devidamente rubricado e analisado pela Comissão, nos termos do Edital. Posteriormente esta documentação será juntada aos autos do Processo Geral 10.41.014. Ato contínuo, a Comissão classificou a(s) proposta(s) conforme abaixo: CLASS. LICITANTE VALOR PROPOSTO 1º ECG ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E GEOTECNIA LTDA R\$ 32.949.926,48 2º TERRA NOVA ENGENHARIA E CONSTRULÇÕES LTDA R\$ 33.443.530,98 3º ESTETO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA R\$ 33.937.500,00 4º SCOPUS CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA R\$ 36.515.560,00 5º LEMAM CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA R\$ 36.872.127,63 6º SIMÉTRICA ENGENHARIA LTDA R\$ 37.498.197,73 7º CONSTRUTORA SOUSA ARAUJO LTDA R\$ 37.559.479,41 8º TRENA TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇÕES S/A R\$ 38.273.304,18 9º JWA CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA R\$ 40.295.998,74 10º HE ENGENHARIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA R\$ 41.129.412,78 11º INCORPLAN ENGENHARIA LTDA R\$ 41.614.854,99 Após, a sessão foi suspensa para publicação deste resultado no DOE. O(s) envelope(s) nº 2 permanece(m) em poder da Comissão lacrado(s), inviolado(s) e rubricado(s). Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente Ata, que lida e achada conforme, vai devidamente assinada. PROPONENTE REPRESENTANTE R.G. ASSINATURA CONSTRUTORA SOUSA ARAUJO LTDA ECG ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E GEOTECNIA LTDA ESTETO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA HE ENGENHARIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA INCORPLAN ENGENHARIA LTDA JWA CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA LEMAM CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA SCOPUS CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA SIMÉTRICA ENGENHARIA LTDA TERRA NOVA ENGENHARIA E CONSTRULÇÕES LTDA TRENA TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇÕES S/A

**Esclarecimentos**

ESCLARECIMENTOS Pergunta) Pelo nosso entendimento no momento da licitação deverá conter dentro do envelope da proposta apenas a carta proposta sendo os demais documentos da proposta apresentado na assinatura do contrato, como a planilha de composição de BDI e Encargos Sociais e Planilha Orçamentária, planilha de composição dos preços e o Cronograma físico-financeiro, nosso entendimento está correto? Resposta) Conforme item 12 – DA PROPOSTA COMERCIAL / subitem 12.1. - O envelope nº 1 - Proposta Comercial deverá conter: / alíneas “a.” - Carta Proposta Comercial, preenchida conforme minuta anexa a este edital (Anexo 6)..., “b.” - Carta, conforme minuta anexa a este edital (Anexo 1)... e “c.” - quando for o caso, para exercício do direito da preferência prevista na Lei Complementar nº 123/06...

**Esclarecimentos**

ESCLARECIMENTOS Pergunta) É possível nos enviarem a planilha em arquivo eletrônico extensão .xls ou .xlsx? Resposta) A CDHU só disponibiliza os editais em pdf.

**Esclarecimentos**

ESCLARECIMENTOS Pergunta) "Após ler o edital, ficou entendido que a fundação utilizada nos edifícios não será tipo estaca pré-moldada conforme projeto padrão da unidade, devido ao antigo descarte de materiais inertes na área do empreendimento, e sim estaca tipo hélice contínua conforme projeto específico desenvolvido para este caso. No resumo da planilha orçamentária aparece um valor para fundação, mas não foi encontrado planilha de quantidades. Qual critério foi utilizado para chegar no valor da fundação?" Resposta) A planilha de quantidades consta do Anexo 7 do edital. O critério para obtenção do valor foi a realização de orçamento elaborado em conformidade com as normas técnicas vigentes.

**Aviso**

DOE de 28/12/16 - AVISO DE LICITAÇÃO A CDHU comunica às empresas interessadas a abertura da seguinte licitação: PG 10.41.014 – Concorrência 014/16 – Contratação de empresa para execução de obras e serviços de engenharia para realização do empreendimento Santo André “K”, no Município de Santo André/SP. O edital completo estará disponível para download no site [www.cdhu.sp.gov.br](http://www.cdhu.sp.gov.br) a partir das 00h00min do dia 29/12/16 – Garantia: até 31/01/17 - valor R\$ 429.594,86 - Esclarecimentos: até 23/01/17 – Abertura: 31/01/17 às 16h00min, na Rua Boa Vista, 170 – 8º andar, bloco 2, Centro, São Paulo/SP.